

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

## TE HUUR EN TE KOOP

Westerstraat 102-104  
Purmerend



Westerstraat 102-104 Purmerend

Vraagprijs € 5.375,- ex. BTW per maand

## Westerstraat 102-104

### Purmerend

Te huur!

Op uitstekende winkelstand gesitueerd, modern winkelpand, ter grootte van circa 450m<sup>2</sup> met een frontbreedte van circa 14 meter!

Twee zij ingangen, voorzien van rolluik.

Zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer, met parkeren voor de deur, door ligging aan doorgaande route.

Turn key oplevering inclusief systeemplafond met ledverlichting, nieuwe cv ketel incl. hetelucht gordijn, rolluiken, toilet en pantry (gedeeld) en aluminium winkelpui.

Momenteel nog in gebruik bij Halfords tot 01-03-2025, eerder opleveren in overleg.

Ligging naast en omringende winkels zoals Expert, Scapino, Sportschool Mo.tivation Club en Sunday's zonnestudio.

Huurprijs € 144,- pm<sup>2</sup> per jaar exclusief Btw.

---

Te Huur: Bedrijfspannd aan de Westerstraat 102-104 in Purmerend

Beschikbaar per 1 maart 2025 (in overleg ook eerder mogelijk)

Dit ruime bedrijfspannd, met een oppervlakte van 450m<sup>2</sup>, is binnenkort beschikbaar voor verhuur. Het pand is gelegen aan de Westerstraat, een prominente locatie in Purmerend die veel passanten trekt.

Momenteel wordt het pand gehuurd door Halfords, echter zij zijn bereid om in overleg eerder op te leveren. Hierdoor ontstaat er de mogelijkheid voor nieuwe ondernemers om op een strategische locatie in Purmerend hun bedrijfsactiviteiten te starten of uit te breiden.

Het pand biedt veel mogelijkheden en heeft een indeling die flexibel kan worden aangepast aan de behoeften van de huurder. Met de ruime oppervlakte van 450m<sup>2</sup> is er voldoende ruimte voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals detailhandel, dienstverlening, of kantoorruimte.

**Belangrijke kenmerken:**

- Oppervlakte: 450m<sup>2</sup>
- Strategische locatie in Purmerend
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Eerder opleveren in overleg mogelijk

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen. Wees er snel bij, want dit is een unieke kans om een prominent bedrijfspannd te huren op een prachtige locatie in

**Alfonso Grau**

**M** +31 630 37 04 07

**E** info@quadyckrealestate.nl



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

