

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

# TE HUUR EN TE KOOP

## Volume 115 Purmerend



**Te Huur & Te Koop!**

**Vraagprijs € 1.850,- BTW n.v.t. per maand**

## Volume 115

### Purmerend

Te Huur en Te Koop!

Aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit parterre en verdieping, van in totaal circa 234 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over 2 lagen elk circa 117 m<sup>2</sup> BVO. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeergelegenheid.

<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost. De unit is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 117 m <sup>2</sup> BVO Verdieping: ca. 117 m <sup>2</sup> BVO Totaal ca. 234 m <sup>2</sup> BVO
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over 4 eigen parkeervakken voor de deur.
<b>Indeling</b>	Begane grond: entree, meterkast, trap naar verdieping en toiletgroep met dames en heren apart. Ontvangstruimte rechts, kantine met zeer royale en luxe keuken rechts, magazijn gedeelte. Verdieping: groot open kantoorruimte, afsluitbare pantry en afsluitbare spreekkamer/ kantoor.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Draai-/kiepramen over volledige breedte van zowel begane grond als verdieping</li><li>- Fraaie laminaatvloer begane grond (m.u.v. magazijn)</li><li>- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen</li><li>- Zonwering</li><li>- Meterkast t.b.v. stadsverwarming, elektra en water</li><li>- CV radiatoren</li><li>- Luifel boven entree met spots.</li></ul>
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurtermijn</b>	minimaal 3 jaar.
<b>Huurprijs</b>	€ 1850,- per maand, B.T.W. is niet van toepassing Indexering volgens CPI
<b>Verkoopprijs</b>	€319.000,- K.K.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct mogelijk
<b>Nutsvoorzieningen</b>	De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van water, elektra en verwarming.

# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

## **Zekerheidsstelling**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

## **Modelovereenkomst**

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).



**Alfonso Grau**

**M** +31 630 37 04 07

**E** [info@quadyckrealestate.nl](mailto:info@quadyckrealestate.nl)

# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER





# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

