

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

VERKOCHT

Volume 115

Purmerend



Te Huur & Te Koop!

Huurprijs € 1.850,- BTW n.v.t. per maand

Volume 115

Purmerend

Te Huur en Te Koop!

Aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit bestaande uit parterre en verdieping, van in totaal circa 234 m² BVO verdeeld over 2 lagen elk circa 117 m² BVO. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeergelegenheid.

Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost. De unit is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 117 m ² BVO Verdieping: ca. 117 m ² BVO Totaal ca. 234 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 4 eigen parkeervakken voor de deur.
Indeling	Begane grond: entree, meterkast, trap naar verdieping en toiletgroep met dames en heren apart. Ontvangstruimte rechts, kantine met zeer royale en luxe keuken rechts, magazijn gedeelte. Verdieping: groot open kantoorruimte, afsluitbare pantry en afsluitbare spreekkamer/ kantoor.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Draai-/kiepramen over volledige breedte van zowel begane grond als verdieping- Fraaie laminaatvloer begane grond (m.u.v. magazijn)- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen- Zonwering- Meterkast t.b.v. stadsverwarming, elektra en water- CV radiatoren- Luifel boven entree met spots.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurtermijn	minimaal 3 jaar.
Huurprijs	€ 1850,- per maand, B.T.W. is niet van toepassing Indexering volgens CPI
Verkoopprijs	€319.000,- K.K.
Aanvaarding	Per direct mogelijk
Nutsvoorzieningen	De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van water, elektra en verwarming.

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Modelovereenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

