

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

TE HUUR

Schoffel 69-A23

De Goorn



Te huur nieuwbouw in De Goorn!

Huurprijs € 595,- ex. BTW per maand

Schoffel 69-A23

De Goorn

Bedrijfsruimte Te Huur in De Goorn

Nu beschikbaar: een gloednieuwe, representatieve bedrijfsunit van ca. 56 m², gelegen in 'GoornPlaza' op het Bedrijvenpark De Vredemaker.

Geschikt voor verschillende soorten bedrijven of zelfstandigen (ZZP'ers)! Deze ruimtes zijn ideaal voor uiteenlopende activiteiten zoals bouw, onderhouds- of schilderwerk, schoonmaakdiensten, ICT, opslag (zowel zakelijk als privé), en diverse werkplaatsfuncties met bijbehorende kantoorruimte.

- Locatie:** De bedrijfsunits bevinden zich op het bedrijventerrein Vredemaker-Oost, dichtbij de provinciale weg N194 / Braken. Ze bieden snelle verbindingen naar Hoorn, Heerhugowaard en Alkmaar, en liggen op slechts 5 minuten rijden van de snelweg A7.
- Kenmerken van de ruimte:**
- Afmetingen: circa 6,2 meter breed x 9 meter diep x 3.7 meter hoog (vrije hoogte)
 - Overheaddeur: Elektrisch bedienbare overheaddeur met separate loopdeur
 - Veiligheid: Voorzien van een standaard inbraak- en brandmeldinstallatie
 - Nutsvoorzieningen: Eigen aansluiting voor elektra, water, riool en glasvezel
 - Constructie: Gevlinderde betonnen scheidingswanden en vloer (draagvermogen van 1.000 kg/m²)
 - Gevels: Goed geïsoleerde gevels met sandwichpanelen en een betonnen borstwering
 - Meterkast: Standaard meterkast met water- en elektriciteitsaansluiting (3 x 25 Ampère)
 - Isolatie: Uitstekende gevel-, dak- en vloerisolatie
 - Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid
 - Esthetiek: Moderne uitstraling met bruine sandwichpanelen
- Extra voorzieningen:**
- Eigen postadres
- De Huurprijs**
- €595,00 excl. B.T.W.
- Indexering:**
- Jaarlijkse huurprijsaanpassing op basis van de consumentenprijsindex (CPI) voor alle huishoudens.
- Zekerheidsstelling:**
- Een borg van 3 maanden huur, eventueel vermeerderd met BTW en servicekosten, is vereist.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren.



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

