

# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

## TE HUUR

### Schoffel 20-A6

### De Goorn



**Nieuwbouw te huur in De Goorn!**

**Huurprijs € 625,- ex. BTW per maand**

## Schoffel 20-A6

### De Goorn

Bedrijfsunit Te Huur op De Schoffel, De Goorn

Nu beschikbaar: Nieuwgebouwde, representatieve bedrijfsunit van ca. 50m<sup>2</sup>, onderdeel van 'GoornPlaza' op bedrijventerrein Vredemaker-Oost.

**Huurprijs:**

- 50 m<sup>2</sup> zonder verdiepingsvloer: €625,- per maand
- Ca. 80 m<sup>2</sup> met verdiepingsvloer: €825,- per maand

Ideaal voor diverse bedrijven of zelfstandigen (ZZP)!

Deze units zijn perfect geschikt voor een breed scala aan activiteiten, zoals aannemerij, onderhouds- of schildersbedrijven, schoonmaakdiensten, ICT of opslagdoeleinden (zakelijk of particulier), en verschillende werkplaatsfuncties met ondersteunende kantoorruimte.

**Ligging:** Gelegen op het bedrijventerrein Vredemaker-Oost, dichtbij de provinciale weg N194 / Braken, met snelle verbindingen naar Hoorn, Heerhugowaard en Alkmaar. Slechts 5 minuten rijden van de snelweg A7.

**Kenmerken van de unit:**

- Afmetingen: ca. 5.000mm breed x 10.000 mm diep x 6.500 mm hoog (vrije hoogte)
- Elektrisch bedienbare sectional-deur (4.000 x 4.000 mm) met loopdeur
- Voorzien van afgedopte rioleringsaansluiting
- Raampartijen op de verdieping voor natuurlijk licht
- Goed isolerende gevels met sandwichpanelen en gemetselde stenen borstwering
- Binnenwanden van sandwichpanelen
- Onderheide, geïsoleerde en afgevlinderde betonvloer (1.000 kg/m<sup>2</sup>)
- Standaard meterkast met water- en elektra-aansluiting (3 x 25 Ampère)
- Uitstekende gevel-, dak- en vloerisolatie
- Voldoende parkeerruimte
- Moderne uitstraling met gemetselde stenen borstwering en zwart/grijze sandwichpanelen

**Indexering** Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

**Zekerheidsstelling** De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met B.T.W. en servicekosten.

**Extra voordelen:** Deze bedrijfsunits zijn niet alleen ideaal voor diverse soorten bedrijven, maar ook geschikt voor stalling van campers, caravans, auto's of boten.



Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

**M** +31 630 37 04 07

**E** info@quadyckrealestate.nl

# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



# QUADYCK

*Real Estate* BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

