

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

TE KOOP

Breedstraat 13
Purmerend



Te koop!

Vraagprijs € 550.000,- ex. BTW k.k.

Breedstraat 13

Purmerend

Beleggingsobject met veel potentieel op de Breedstraat 13, Purmerend

Bent u op zoek naar een interessant beleggingsobject met diverse mogelijkheden? Dan is de Breedstraat 13 in Purmerend precies wat u zoekt! Dit unieke pand combineert een ruime gebruikersoppervlakte van maar liefst 187 m2 met een ideale ligging in het bruisende hart van Purmerend. Met 104 m2 aan woonfunctie en 83 m2 aan winkelfunctie biedt deze eigendom een veelzijdigheid die u zelden tegenkomt.

Huidige huursituatie:

Winkelruimte: De winkelruimte is momenteel verhuurd aan de bekende kledingwinkel Esprit. De jaarhuur bedraagt €20.540,04 excl. B.T.W.

Woonruimte: De woning op de Breedstraat 13 staat op dit moment leeg, wat u de mogelijkheid biedt om de woonruimte naar eigen wens in te richten of direct te verhuren.

Kenmerken:

Gebruikersoppervlakte: Met een totale gebruikersoppervlakte van 187 m2 is dit pand ruim en multifunctioneel.

Woonfunctie: Het pand biedt een comfortabele woonruimte van 104 m2, ideaal voor een variëteit aan woonsituaties.

Winkelfunctie: Met 83 m2 aan commerciële ruimte op de begane grond is er veel potentieel voor diverse zakelijke doeleinden.

Ligging: De Breedstraat staat bekend om zijn levendige sfeer en centrale ligging. Met winkels, restaurants en openbaar vervoer binnen handbereik is dit een gewilde locatie.

Bereikbaarheid: Openbaar vervoer: De dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro) is "Purmerend, Gedempte," op slechts 0,2 km loopafstand (3 minuten).
Treinstation: Het dichtstbijzijnde treinstation, "Purmerend," bevindt zich op 1,0 km loopafstand (13 minuten).
Snelwegen: De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg zijn:
A7 op 0,7 km hemelsbreed, met een reistijd van 4 minuten over een route van 1,2 km.
A8 op 10,0 km hemelsbreed, met een reistijd van 14 minuten over een route van 16,0 km.
A10 op 10,2 km hemelsbreed, met een reistijd van 16 minuten over een route van 17,4 km.

Kadastrale gegevens: Het pand is gelegen in Gemeente Purmerend, kadastraal bekend onder nummer PMR00-C-3038.

Bouwjaar: Het pand is gebouwd in 1910 wat een interessante mix van klassieke en moderne elementen oplevert.

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Aanvaarding: De aanvaarding van dit pand is in overleg, zodat u flexibiliteit heeft bij het plannen van uw beleggingsstrategie.

Dit is een unieke kans om te investeren in een eigendom die zowel woonruimte als commerciële mogelijkheden biedt. Of u nu geïnteresseerd bent in het verhuren van de woonruimte, het exploiteren van een winkel, of een combinatie van beide, de Breedstraat 13 biedt een veelvoud aan mogelijkheden. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie, huurspecificaties en om een bezichtiging in te plannen. Dit is uw kans om een strategische belegging te doen op een toplocatie in Purmerend!



Alfonso Grau

M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER

