

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

TE HUUR

Gedempte Singelgracht 27 Purmerend



Gedempte Singelgracht 27

Huurprijs € 2.567,- ex. BTW per maand

Gedempte Singelgracht 27

Purmerend

Te huur

In 2020 geheel van casco verbouwd tot super de luxe kantoorpand te Purmerend aan de Gedempte Singelgracht 27, met ruim 140m² verhuurbare (winkel)vloeroppervlakte.

Het pand heeft een frontbreedte van ca. 8 meter en de ruimte heeft een raampartij zowel front als zij **van nog eens ruim 2 meter.**

Het pand is gelegen op een toplocatie in het centrum van Purmerend en zichtbaar vanaf zowel de gedempte Singelgracht, de Westerstraat, de Neckerdijk en Slotplein. De (winkel)ruimte wordt casco/ ass is opgeleverd.

Locatie en Bereikbaarheid

Het winkelpand is gesitueerd op A locatie in het centrum van Purmerend en goed bereikbaar.

Oppervlakte Winkelruimte Parkeren

ca 140m² GO

Er is voldoende parkeerruimte (betaald) in de directe omgeving alsmede drie parkeergarages in de nabijheid.

Bouwjaar

2018

Voorzieningen

Het opleveringsniveau is contractueel casco.

Nutsvoorzieningen

Eigen meters

Bestemming

Winkel, detailhandel, Horeca, kantoor.

Huurprijs

€ 2566,75,- excl. btw per maand

BTW

Huurder dient te verklaren dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan is huurder in plaats van de btw een zodanige vergoeding aan verhuurder verschuldigd zodat deze volledig wordt gecompenseerd voor de schade die verhuurder lijdt door het beëindigen van de optie.

Servicekosten

Geen

Huurtermijn

Een indeplaatsstellingsovereenkomst is mogelijk tot 31-12-2025. Uiteraard een nieuw contract van 5+ 5 is ook mogelijk.

Indexering

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Energie

A+ Label

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

Aanvaarding	In overleg
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie of waarborg.
Huurovereenkomst	Conform het laatste model huurovereenkomst winkel/ kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW of 7:291 BW vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door Quadyck Real Estate BV en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	Quadyck Real Estate BV treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u Quadyck Real Estate BV geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	Quadyck Real Estate BV Stationsweg 64 1471 CM Kwadijk T: 0299-475003 E: info@quadyckrealestate.nl www.quadyckrealestate.nl



Alfonso Grau

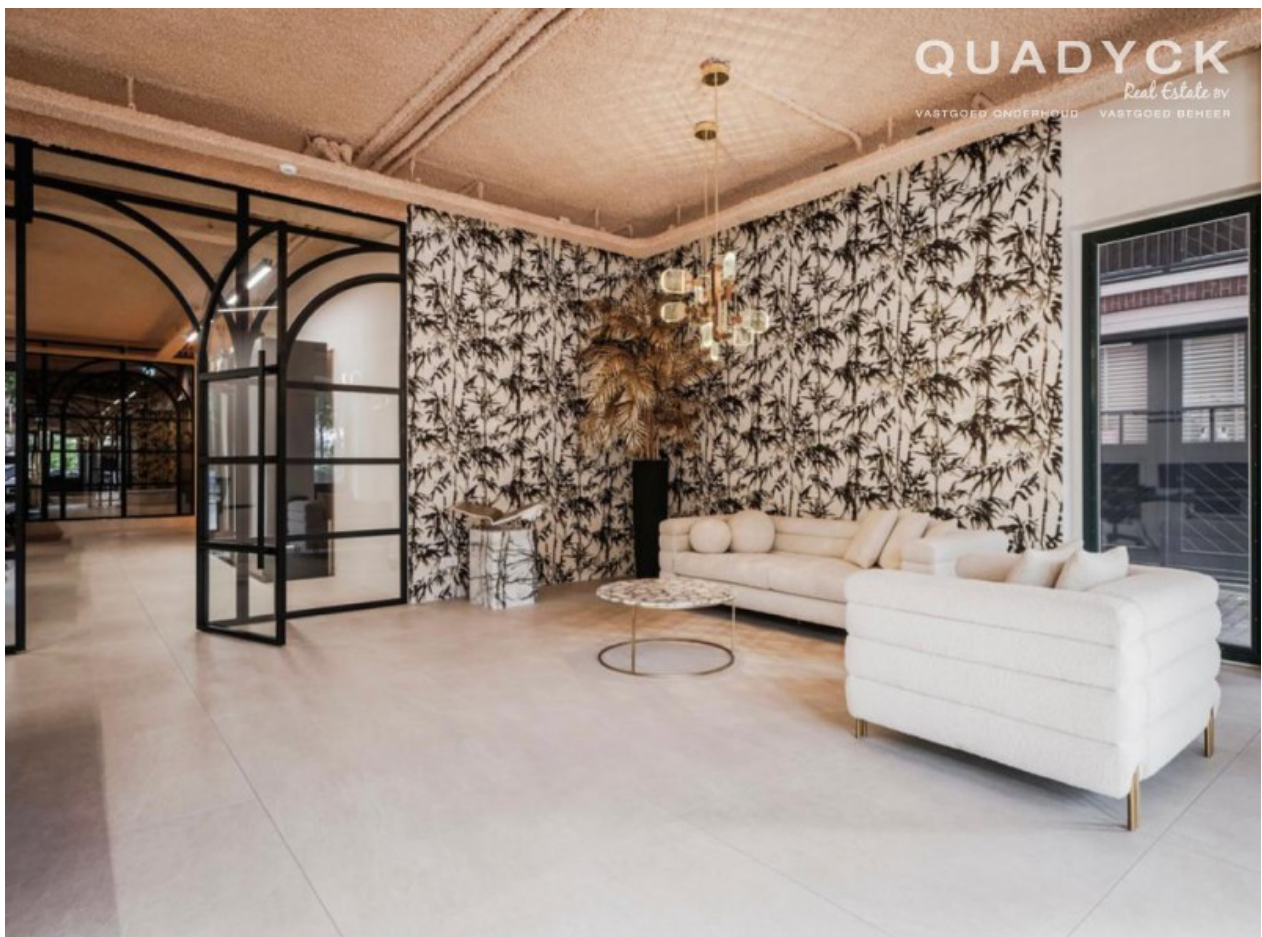
M +31 630 37 04 07

E info@quadyckrealestate.nl

QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

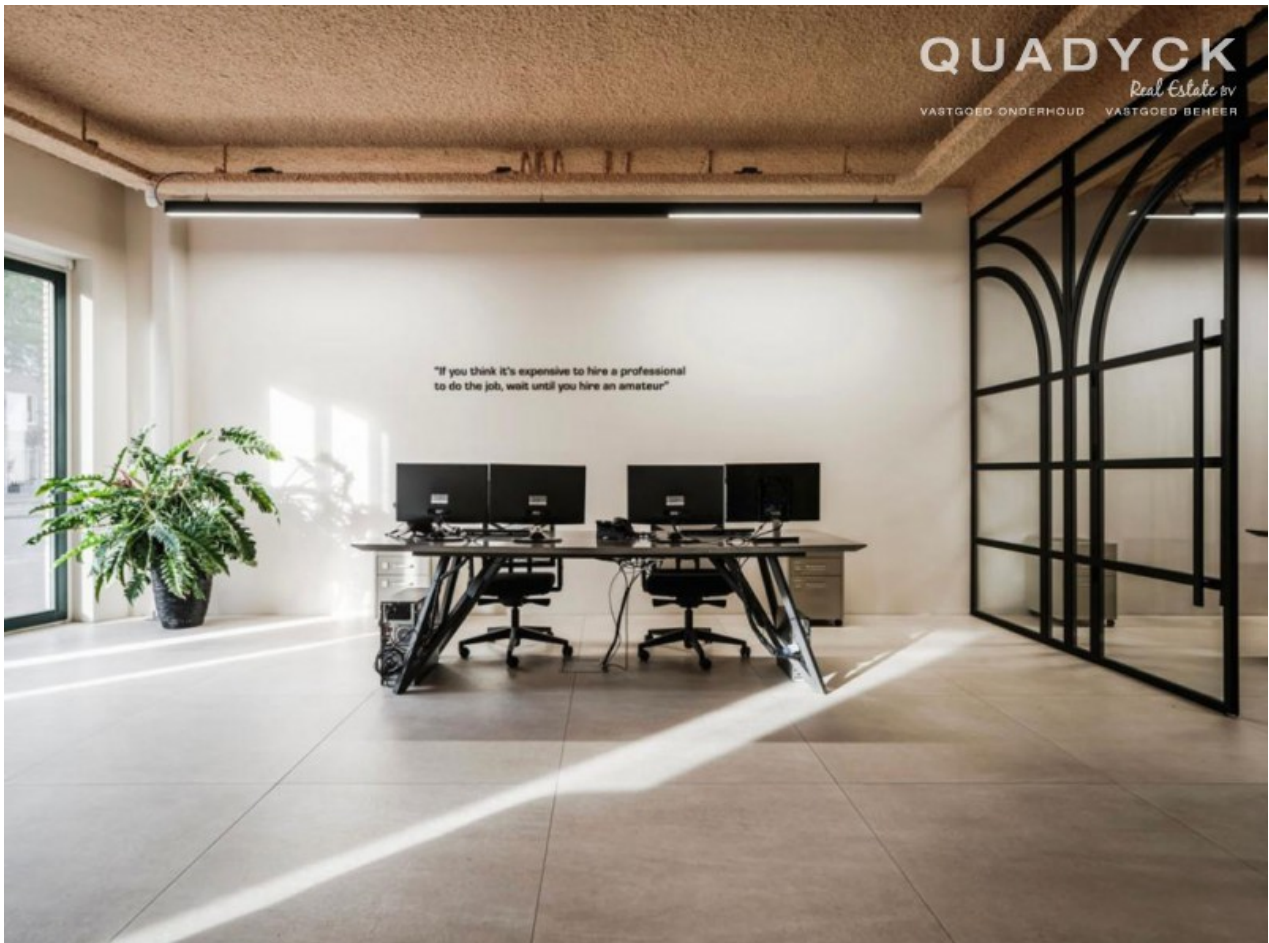


QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD

VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER



QUADYCK

Real Estate BV

VASTGOED ONDERHOUD VASTGOED BEHEER

